

Aansprakelijkheid van de adviseur

Artikel 13

Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

1 De adviseur is jegens de opdrachtgever aansprakelijk:

1a Indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming en de opdrachtgever de adviseur schriftelijk in gebreke heeft gesteld en daarbij de 1b adviseur heeft gesommeerd om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen en bovendien

1c de adviseur aan deze sommatie niet of niet tijdig heeft voldaan.

2 Maakt de adviseur bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de adviseur op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen, tenzij de andere persoon door de opdrachtgever is voorgeschreven.

Artikel 14 Schadevergoeding

1 Is de adviseur krachtens het bepaalde in artikel 13 aansprakelijk, dan is hij gehouden tot vergoeding van de door opdrachtgever Dientengevolge geleden, directe schade.

2 Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.

3 De adviseur is bevoegd om in goed overleg met de opdrachtgever voor eigen rekening tekortkomingen, waarvoor hij aansprakelijk is, te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen.

4 De adviseur is tegenover de opdrachtgever aansprakelijk voor de directe schade door deze geleden als gevolg van een bevoegdheid overschrijding van de adviseur onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 1.

Bij de vaststelling van de schadevergoeding in gevolge het in de vorige volzin bepaalde wordt, naast de overige van belang zijn de feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate, waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.

5 Indien een voorgeschreven persoon als bedoeld in artikel 13 lid 2, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en de adviseur het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor de adviseur ontstane extra onkosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door deze persoon daar tegenover zal de adviseur, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op deze persoon cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

6 Indien toekenning van de in de voorgaande leden bedoelde schadevergoeding in de gegeven omstandigheden, waaronder de technische aspecten, de relatieve omvang van de opdracht binnen een project, de aard en de ernst van de tekortkoming en de draagkracht van partijen, tot voor een of beide partijen kennelijk onaanvaardbare gevolgen zou leiden kan het scheidsgerecht dan wel de rechter een andere schadevergoeding vast stellen.

7 Voor vergoeding van andere schade dan in dit artikel genoemd, is de adviseur slechts aansprakelijk indien en voor zover de tekortkoming te wijten is aan opzet of grove onzorgvuldigheid van de adviseur.

8 Indien en voor zover de opdrachtgever enig aan de opdracht verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en de adviseur te vrijwaren voor verhaal aanspraken van de verzekeraar.

Artikel 15

Omvang van de schadevergoeding

1 De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van €1.000.000.

2 In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel bedraagt bij opdrachten, waarbij de opdrachtgever consument is en de Advieskosten per opdracht lager zijn dan € 75.000, de te vergoeden schade maximaal € 75.000.

Artikel 16

Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen

2 De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk indien de opdrachtgever niet met bekwame spoed nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed de adviseur in gebreke heeft gesteld.

3 Het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt door verloop van twee jaren na de schriftelijke en met redenen omkleede ingebrekestelling.

4 De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk indien deze wordt ingesteld later dan vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd.

5 Voor de toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 wordt als dag waarop de opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop de adviseur de einddeclaratie ter zake van de opdracht heeft verzonden.

6 Voor de toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 wordt voor de opdracht een object betreffende, als de dag waarop de opdracht is

geëindigd, aangemerkt de dag waarop het object is of wordt geacht te zijn opgeleverd, mits deze oplevering geschiedt voor de in lid 5 bedoelde dag.

7 Wordt de opdracht door een consument ontbonden, dan wordt voor toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 als dag waarop de opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop de ontbinding plaatsvond.

NR 2005 18 DNR 2005 19

Aanvullende Algemene leveringsvoorwaarden HK.Inspectie

1. Aansprakelijkheid
- 1.1 Opdrachtnemer HK. Inspectie.nl aanvaardt geen aansprakelijkheid indien en zolang de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet is nagekomen.
- 1.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, slechts voor zover die het gevolg zijn van het niet in acht nemen door HK. Inspectie van de zorgvuldigheid, deskundigheid en het Vakmanschap waarop bij het uitbrengen van rapportage inzake bouwkundige keuring, inspectie en (overige) adviezen in het kader van de betrokken opdracht mag worden vertrouwd.
- 1.3 De aansprakelijkheid van de schade veroorzaakt door de tekortkomingen wordt beperkt door het bedrag van het honorarium dat opdrachtnemer voor zijn werkzaamheden in verband met die opdracht heeft ontvangen.
- 1.4 Bij opdrachten die een langere doorlooptijd dan een halfjaar hebben, geldt een verdere beperking van de hier bedoelde aansprakelijkheid tot maximaal het declaratiebedrag over de laatste zes maanden.
- 1.5 Eventuele aanspraken van de opdrachtgever in hier bedoelde zin dienen binnen één jaar na het ontdekken van de schade te zijn ingediend, bij gebreke waarvan de opdrachtgever zijn rechten heeft verwerkt.
- 1.6 Aansprakelijkheid van HK. Inspectie is beperkt tot vergoeding van uitsluitend directe schade tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekeraar van HK.Inspectie.nl wordt uitgekeerd.
- 1.7 HK.Inspectie.nl is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, gederfde omzet en winst, verlies van gegevens, immateriële schade en/of vorderingen van derden op Opdrachtgever, verband houdend met of voortvloeiend uit de overeenkomst of het gebruik van de Dienstverlening, daaruit voortgebrachte resultaten, producten of Derden Producten.
- 1.8 HK. Inspectie is niet aansprakelijk voor enige schade die door handelen of nalaten van Opdrachtgever en/of derden is ontstaan.
- Overmacht
- 2.1 Een partij is niet gehouden tot nakoming van een of meer verplichtingen, anders dan verplichtingen tot betaling van geld, indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht.
- 2.2 Onder overmacht wordt mede verstaan een niet-toerekenbare tekortkoming van ingeschakelde derden of toeleveranciers, alsmede iedere situatie waarop de desbetreffende partij feitelijk geen beslissende controle kan uitoefenen.
- 2.3 Zodra duidelijk is dat de overmacht situatie langer dan 3 (drie) maanden zal duren, heeft de andere partij het recht de overeenkomst te ontbinden, zonder schadeplichtig te zijn.
- 2.4 De bouwkundige controle van de woning wordt door HK. Inspectie via een visuele inspectie vastgesteld.
De non-destructieve wijze van het onderzoek heeft zijn beperkingen.
Voor niet waargenomen gebreken welke niet visueel kunnen worden vastgesteld op het moment van de keuring is HK Inspectie niet aansprakelijk.
Hierbij moet worden gedacht aan gebreken welke niet zichtbaar zijn in verband met riolering achter een koker, verlaagde plafonds, funderingen, lateien, leidingen, roestend staal wat op het moment van de keuring aan het zicht is onttrokken e.d.
De weersituatie wordt weerlegd in de rapportage, dit in verband met beperkingen van de inspectie door weersomstandigheden.
- 2.5 De keuring van HK. Inspectie is een moment opname. Voor gebreken die na het keuren van het huis tevoorschijn komen en door HK. Inspectie niet zijn waargenomen op het moment van de keuring, is HK. Inspectie niet aansprakelijk.
- 2.6 Tijdens de inspectie verdient het aanbeveling dat zowel koper als verkoper aanwezig te zijn om eventuele gebreken mondeling toe te lichten, mondelinge toelichting is een essentieel onderdeel van de rapportage.
Onze inspecteur zal aan de verkoper een toelichting vragen over de technische staat van het pand. Deze extra informatie zal in het rapport verwerkt worden maar valt buiten de aansprakelijkheid van HK. Inspectie.
- 2.7 Per 1 januari 1992 is de verkoper volgens het Nieuw Burgerlijk Wetboek verplicht alle gebreken aan te geven.
- 2.8 Gas en elektra worden visueel gecontroleerd. Dit wordt niet in rekening gebracht en valt derhalve buiten de aansprakelijkheid.
- 2.9 Voor toetsing naar de voorschriften op de NTA8025 verwijst HK. Inspectie. Indien nodig door naar een nutsbedrijf/ installateur.
- 2.9 De kostenramingen worden globaal gemaakt en kunnen derhalve afwijken er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan vermelden kosten raming.
- 2.10 De rapportage is tot en met vanaf keuringsdatum 6 maanden rechtsgeldig, rapportage is niet overdraagbaar aan derde.
Klachten worden na de periode van 3 maanden niet in behandeling genomen.
- 2.11 Opdrachtgever verklaart zich bekend met bovenstaande voorwaarden op het moment van aanvang van inspectie.
De aansprakelijkheid voor alle schade beneden de somma van € 450.- evenals die voor alle onder vervolgschade is uitgesloten.
- 2.12 Keuringen die bestemd zijn voor de Nationale hypotheek garantie worden volgens de normen van de NHG op gesteld, dit is een beknopte bouwkundige inspectie voor bank of geldverstrekker, waardoor aan Cliënten c.q. opdrachtgevers geen rechten ontleend kunnen worden.
- 2.13 Betalingen dienen te geschieden binnen 30 werkdagen na ontvangst van het rapport ten gevolge van de op de nota vermelde bankrekeningnummer.
Bij het in gebreke blijven van betaling binnen 30 dagen vervalt elke vorm van aansprakelijkheid van HK. Inspectie. word de vorderingen overgedragen naar een incassobureau, waarvan de kosten in geheel voor rekening komen van debiteur.
Inspectie worden binnen de V.C.A.-norm uitgevoerd.
- 2.14 Onderzoek op asbesthoudend materiaal behoort niet tot de scope van een bouwkundige en valt buiten de aansprakelijkheid van HK.Inspectie.